

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
16 декабря 2005 г. N 1466

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ**

(в ред. постановлений Совмина от 01.11.2006 N 1448,
от 31.12.2006 N 1802, от 27.11.2007 N 1615, от 17.12.2007 N 1747,
от 02.08.2008 N 1103, от 23.12.2008 N 2010, от 27.01.2009 N 99,
от 23.07.2010 N 1103, от 11.04.2011 N 469, от 08.05.2013 N 356,
от 12.06.2014 N 571, от 27.04.2015 N 350, от 18.04.2016 N 312,
от 25.04.2016 N 334, от 16.11.2020 N 654, от 25.03.2022 N 166,
от 11.11.2024 N 825, от 24.03.2025 N 168)

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:
(в ред. постановления Совмина от 23.07.2010 N 1103)

1. Утвердить Положение о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг (прилагается).
(в ред. постановлений Совмина от 12.06.2014 N 571, от 16.11.2020 N 654, от 11.11.2024 N 825)

2. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров БССР от 8 мая 1986 г. N 129 "Об утверждении Типового договора найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда в Белорусской ССР и Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в Белорусской ССР" (СЗ БССР, 1986 г., N 16, ст. 204);

постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 13 ноября 1995 г. N 623 "О внесении изменений в постановление Совета Министров БССР от 8 мая 1986 г. N 129" (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1995 г., N 32, ст. 788).

3. Республиканским органам государственного управления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2006 г., за исключением пункта 3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования данного постановления.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
16.12.2005 N 1466

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И

ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(в ред. постановлений Совмина от 01.11.2006 N 1448, от 31.12.2006 N 1802, от 27.11.2007 N 1615, от 17.12.2007 N 1747, от 02.08.2008 N 1103, от 23.12.2008 N 2010, от 27.01.2009 N 99, от 23.07.2010 N 1103, от 11.04.2011 N 469, от 08.05.2013 N 356, от 12.06.2014 N 571, от 27.04.2015 N 350, от 18.04.2016 N 312, от 25.04.2016 N 334, от 16.11.2020 N 654, от 25.03.2022 N 166, от 11.11.2024 N 825, от 24.03.2025 N 168)

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта (далее - возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта), в случае выезда граждан на срок свыше десяти суток подряд из места жительства (регистрации по месту жительства), а также порядок приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг гражданам, имеющим без уважительных причин задолженность по плате за коммунальные услуги и не погасившим ее в установленные сроки.

(в ред. постановлений Совмина от 27.11.2007 N 1615, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334, от 16.11.2020 N 654)

В настоящем Положении используются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. N 405-З "О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг".

(часть вторая п. 1 введена постановлением Совмина от 16.11.2020 N 654)

2. Настоящее Положение является руководством для организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом совместного домовладения, товариществ собственников, организаций застройщиков и иных организаций, осуществляющих учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (далее, если не определено иное, - организации, осуществляющие начисление платы за коммунальные услуги).

(в ред. постановлений Совмина от 08.05.2013 N 356, от 16.11.2020 N 654, от 11.11.2024 N 825)

Настоящее Положение размещается в организациях, осуществляющих начисление платы за коммунальные услуги, в доступном для граждан месте (на информационных стендах, табло).

(в ред. постановления Совмина от 08.05.2013 N 356)

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА РАБОТУ ЛИФТА

(в ред. постановлений Совмина от 31.12.2006 N 1802, от 25.04.2016 N 334)

3. В случае, если гражданин выехал из постоянного места жительства на срок свыше 10 суток подряд по основаниям согласно приложению 1, производится перерасчет платы за некоторые виды коммунальных услуг (обращение с твердыми коммунальными отходами, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение при отсутствии у потребителей приборов индивидуального учета расхода воды и газа (далее - коммунальные услуги), а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, но не более чем за три года.

(часть первая п. 3 в ред. постановления Совмина от 11.11.2024 N 825)

В случае выезда граждан за пределы Республики Беларусь с 1 марта 2022 г. на срок свыше 30 дней подряд, за исключением выезда по основаниям, предусмотренным в части третьей приложения 1, перерасчет платы за некоторые виды коммунальных услуг в соответствии с частью первой настоящего пункта не осуществляется за период, в котором граждане были включены в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, или список трудоспособных граждан, не

занятых в экономике, выехавших за пределы Республики Беларусь, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание. (часть вторая п. 3 в ред. постановления Совмина от 24.03.2025 N 168)

4. Исключен.

(п. 4 исключен. - Постановление Совмина от 11.11.2024 N 825)

5. Исключен.

(п. 5 исключен. - Постановление Совмина от 11.11.2024 N 825)

6. Перерасчет платы за коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в соответствии с частью первой пункта 3 настоящего Положения производится на основании заявления гражданина и иных документов, указанных в пункте 1.2 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. N 200.

Заявление и документы, указанные в части первой настоящего пункта, представляются не позднее семи календарных дней со дня возвращения гражданина к месту жительства.

(п. 6 в ред. постановления Совмина от 11.11.2024 N 825)

7. Справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, по форме согласно приложению 2 выдается организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, другой организацией, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, сельским исполнительным комитетом в соответствии с подпунктом 1.3.6 пункта 1.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан.

(п. 7 введен постановлением Совмина от 11.11.2024 N 825)

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

(в ред. постановления Совмина от 16.11.2020 N 654)

8. Организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, вправе приостановить оказание коммунальных услуг гражданину, имеющему без уважительных причин задолженность по их оплате за два и более расчетных периода и не погасившему эту задолженность в течение пяти календарных дней после получения письменного предупреждения, которое доставляется по почте заказным письмом, или пересылается посредством национальной почтовой электронной системы, или вручается гражданину под роспись.

Письменное предупреждение подписывается руководителем организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, или иным уполномоченным лицом и должно содержать сведения о сумме задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением.

В случае отказа гражданина от подписи в получении предупреждения, а также возврата заказного письма с отметкой, свидетельствующей о его невручении адресату в связи с отсутствием указанного лица по месту нахождения жилого помещения, организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, составляет акт, на основании которого приостанавливается оказание гражданину коммунальных услуг в случае непогашения им задолженности в течение пяти рабочих дней со дня составления такого акта.

(п. 8 в ред. постановления Совмина от 11.11.2024 N 825)

9. Затраты, связанные с возобновлением оказания коммунальных услуг, возмещаются гражданином, проживающим в жилом помещении в соответствии с калькуляцией, составляемой организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги. Оказание коммунальных услуг возобновляется в течение не более двух суток после представления в организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющую жилищно-коммунальные услуги, документов о погашении имеющейся задолженности и оплате затрат, связанных с возобновлением оказания коммунальных услуг.

(в ред. постановления Совмина от 11.11.2024 N 825)

10. Решение о приостановлении оказания коммунальных услуг может быть обжаловано в судебном порядке.

(в ред. постановления Совмина от 16.11.2020 N 654)

Приложение 1
к Положению о порядке перерасчета
платы за некоторые виды
коммунальных услуг и
приостановления (возобновления)
оказания коммунальных услуг
(в ред. постановлений Совмина
от 12.06.2014 N 571, от 16.11.2020 N 654)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВАНИЙ И НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА
РАБОТУ ЛИФТА**

(в ред. постановлений Совмина от 31.12.2006 N 1802,
от 17.12.2007 N 1747, от 23.12.2008 N 2010, от 08.05.2013 N 356,
от 12.06.2014 N 571, от 27.04.2015 N 350, от 18.04.2016 N 312,
от 25.04.2016 N 334, от 16.11.2020 N 654, от 25.03.2022 N 166,
от 11.11.2024 N 825)

Выезд за границу - представляется документ, подтверждающий нахождение за границей (именные проездные билеты и (или) документ, удостоверяющий личность, или документ для выезда из Республики Беларусь и (или) въезда в Республику Беларусь с отметками о пересечении границы или регистрации по месту жительства за границей, или другие документы, подтверждающие нахождение за границей, на русском и (или) белорусском языках. Документы на других языках представляются с официальным переводом на русский и (или) белорусский языки)

(в ред. постановлений Совмина от 23.12.2008 N 2010, от 25.03.2022 N 166)

Выезд на оздоровление и санаторно-курортное лечение (санаторно-курортные организации, детские лагеря и другие оздоровительные организации) - представляется справка из санаторно-курортных и иных оздоровительных организаций

Лечение в больнице, госпитале, организации здравоохранения, подчиненной государственному органу, в котором предусмотрена военная служба, медико-санитарной части, диспансере, родильном доме, государственном учреждении "Республиканский научно-практический центр "Мать и дитя", хосписе, медицинской научно-исследовательской организации, медицинском научно-практическом центре, клинике медицинского учреждения образования, лечебно-трудовом профилактории, протезно-ортопедическом восстановительном центре - представляется справка о пребывании (сроках пребывания) на стационарном лечении. В случае лечения за границей представляются документы, подтверждающие указанные основания, на русском и (или) белорусском языках. Документы на других языках представляются с официальным переводом на русский и (или) белорусский языки

(в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747, от 12.06.2014 N 571, от 25.03.2022 N 166)

Временное содержание в местах предварительного заключения и лишения свободы - представляется справка с места предварительного заключения или лишения свободы

Прохождение военной службы или службы в резерве, военных или специальных сборов - представляется справка о месте службы и занимаемой должности из воинской части по месту прохождения военной службы или службы в резерве, военных или специальных сборов (часть пятая в ред. постановления Совмина от 12.06.2014 N 571)

Прохождение альтернативной службы - представляется справка о периоде работы, службы из органа по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения организации, в которой гражданин проходил альтернативную службу
(часть шестая введена постановлением Совмина от 18.04.2016 N 312)

Выезд в сельские населенные пункты (в том числе на дачные участки), на учебу, в командировку - представляется справка из сельского, поселкового исполнительного комитета, садоводческого кооператива (товарищества), из учебного заведения, с места работы
(в ред. постановления Совмина от 31.12.2006 N 1802)

Проживание по договорам найма жилого помещения - предоставляется справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, выдаваемая по месту фактического проживания
(часть восьмая в ред. постановления Совмина от 11.11.2024 N 825)

Выезд в сельские населенные пункты для работы в сельском хозяйстве и социальной сфере села по предварительной договоренности с сельскохозяйственными организациями и сельскими Советами депутатов - представляется справка с нового места работы
(часть девятая введена постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571)

Выезд на работу по трудовому договору (контракту) в организации (учреждения), расположенные в районах, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС, - представляется справка с нового места работы
(часть десятая введена постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571)

Выезд для работы в качестве родителей-воспитателей в детских домах семейного типа - представляется справка с нового места работы
(часть одиннадцатая введена постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571)

КонсультантПлюс: примечание.

Положение о порядке назначения и выплаты пособия по уходу за инвалидом I группы либо лицом, достигшим 80-летнего возраста утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.09.2006 N 1149.

Выезд в другие населенные пункты для ухода за инвалидом I группы либо лицом, достигшим 80-летнего возраста, нуждающимся в постоянном уходе, - представляется справка районного (городского) управления (отдела) по труду, занятости и социальной защите.
(часть двенадцатая введена постановлением Совмина от 27.04.2015 N 350)

Приложение 2
к Положению о порядке
перерасчета платы за некоторые
виды коммунальных услуг
и приостановления (возобновления)
оказания коммунальных услуг
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
11.11.2024 N 825)

(в ред. постановления Совмина от 11.11.2024 N 825)

Форма

(организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, другая организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, сельский исполнительный комитет)

_____ N _____

СПРАВКА

для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта

Выдана гражданину (гражданке) _____,
проживающему (проживающей) (зарегистрированному (зарегистрированной) по
месту жительства) по адресу: _____,
в том, что в период с _____ по _____
он (она) находился (находилась) _____
(место нахождения)

Настоящая справка действительна в течение одного месяца с даты ее выдачи.

_____ (руководитель организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, другой организации, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, сельского исполнительного комитета)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
---	--------------------	------------------------------
